

ПРОТОКОЛ №1/25

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.55, д.57, д.59

проводимом в форме очно-заочного голосования

период с 29.05.2025 г. по 29.06.2025 г.

г. Одинцово

03.07.2025 г.

Адрес многоквартирных домов: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.55, д.57, д.59.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 29.05.2025 г. в 19:30 ч.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 55 Спортивная площадка.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.06.2025 г. до 18:00 ч.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.57, оф.1Б. Тел. +7 (498) 500-17-89.

Дата составления протокола: 03.07.2025 г.

Инициатор Общего собрания: Правление ТСН "Северное", в лице Председателя Ратко Павла Вячеславовича собственник кв. № 8, 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.59.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.57, оф.1Б. Тел. +7 (498) 500-17-89.

На дату проведения общего собрания в многоквартирных домах установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 25534,70 кв.м.

общее количество голосов: 25534,70 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 185;

общее количество голосов собственников: 15532,28;

общее количество голосов собственников (в %): 60,83;

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать председателем и секретаря собрания.

Вопрос №2. Принять решение об избрании председателя и членов счетной комиссии в количестве 3-х человек:

Вопрос №3. Принять решение об избрании правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" в количестве 9-ти человек.

Вопрос №4. Принять решение об избрании Председателя правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" - Ратко П.В. д.59, кв.8.

Вопрос №5. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2024 год.

Вопрос №6. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Северное» на 2025 год.

Вопрос №7. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.07.2025 в размере 60 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрать председателем и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Ратко П.В. д.59, кв.8., секретарем собрания - Авдеев А.В. д.57, кв.10.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13531,68	87,12	1463,1	9,42	537,5	3,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания - Ратко П.В. д.59, кв.8., секретарем собрания - Авдеев А.В. д.57, кв.10.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принять решение об избрании председателя и членов счетной комиссии в количестве 3-х человек:

СЛУШАЛИ: Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя и членов счетной комиссии в количестве 3-х человек:

1. Левин Е.А. д.55, кв.44, 2. Бурков В.В. д.59, кв.51, 3. Фаллилеев О.М. д.55, кв.37, 4. Тарубарова А.В., 5. Калининченко В.С. д.59, кв.35-36, 6. Мельник М.Ф. д.59, кв.81.

ГОЛОСОВАЛИ: голосование проходило по каждому кандидату Протокол №2/25 ОСС от 03.07.2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателя и членов счетной комиссии в количестве 3-х человек:

1. Левин Е.А. д.55, кв.44, 2. Фаллилеев О.М. д.55, кв.37, 3. Мельник М.Ф. д.59, кв.81.

РЕШЕНИЕ: принято

**Примечание: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: д.55 - 8, 29, 58, 59; д.57 - 38, 43, 51, 63; д. 59 - 85, 91, 94, в связи с нарушением принципа выборности кандидатов в решениях по вопросу № 2 (за всех «ЗА», отсутствие голосов).*

РЕШЕНИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших
954,40	6,15

Вопрос №3. Принять решение об избрании правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" в количестве 9-ти человек.

СЛУШАЛИ: Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать правление ТСН "Северное" в составе :1. Гречищев А.В. д.55, кв.2, 2. Левин Е.А. д.55, кв.44, 3. Фаллилеев О.М. д.55, кв.37, 4. Авдеев А.В. д.57, кв.10, 5. Кухтенков А.О. д.57, кв.71, 6. Шестакова Е.В. д.57, кв.42, 7. Мельник М.Ф. д.59, кв.81, 8. Панферов В.Т. д.59, кв.64, 9. Ратко П.В. д.59, кв.8.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12528,08	80,66	2472,5	15,92	531,7	3,42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать правление ТСН "Северное" в составе :1. Гречищев А.В. д.55, кв.2, 2. Левин Е.А. д.55, кв.44, 3. Фаллилеев О.М. д.55, кв.37, 4. Авдеев А.В. д.57, кв.10, 5. Кухтенков А.О. д.57, кв.71, 6. Шестакова Е.В. д.57, кв.42, 7. Мельник М.Ф. д.59, кв.81, 8. Панферов В.Т. д.59, кв.64, 9. Ратко П.В. д.59, кв.8.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принять решение об избрании Председателя правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" - Ратко П.В. д.59, кв.8.

СЛУШАЛИ: Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" - Ратко П.В. д.59, кв.8.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12614,58	81,22	2388,2	15,37	529,5	3,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" - Ратко П.В. д.59, кв.8.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4347,28	83,56	442,5	8,51	412,8	7,93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2024 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Северное» на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов ТСН «Северное» на 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4132,98	79,44	559,3	10,75	510,3	9,81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить смету доходов и расходов ТСН «Северное» на 2025 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.07.2025 в размере 60 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

СЛУШАЛИ: Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.07.2025 в размере 60 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3640,13	69,97	1223,35	23,51	339,1	6,52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.07.2025 в размере 60 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

РЕШЕНИЕ: принято

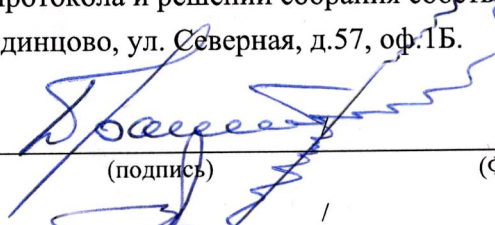
Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 10 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 6 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.57, оф.1Б.

Председатель общего собрания:


(подпись) Ратко П.В./ 03.07.2025 г.
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Авдеев А.В./ 03.07.2025 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Левин Е.А./ 03.07.2025 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Фаллилеев О.М./ 03.07.2025 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Мельник М.Ф./ 03.07.2025 г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)