

Утверждена  
Общим Собранием Собственников ТСН "Северное"  
Протокол № от 2025 года

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2025 г. ПЛАН**  
**Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда 25 542,80 кв.м.**

| № п/п | Содержание и ремонт общего имущества МКД<br>Наименование услуг (работ).                                                                                    | Периодичность | Исполнитель                             | Стоимость в<br>месяц (руб.)<br>план | Стоимость 1м <sup>2</sup><br>об/площади<br>(руб/м <sup>2</sup> в м-ц)<br>план | Стоимость на<br>2025 г. (руб.)<br>план |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.    | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений жилых домов и внутридомовых систем, в том числе:                 |               |                                         | 135 583,33                          | 5,31                                                                          | 1 627 000,00                           |
| 1.1.  | Техническое обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, вентиляции и теплоснабжения, электроснабжения. | Ежедневно     | ТСН "Северное"<br>и<br>по договору с ИП | 125 166,67                          |                                                                               | 1 502 000,00                           |
| 1.2.  | Регулировка и наладка системы центрального отопления.                                                                                                      | Ежедневно     |                                         |                                     |                                                                               |                                        |
| 1.3.  | Регулировка и наладка систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения                                                                           | Ежедневно     |                                         |                                     |                                                                               |                                        |
| 1.4.  | Обслуживание системы электроснабжения до УЗО помещений, замена ламп, ремонт светильников МОП                                                               | Ежедневно     |                                         |                                     |                                                                               |                                        |
| 1.5.  | Опломбирование ИДПУ и контрольное снятие показаний со счетчиков                                                                                            | По заявкам    |                                         |                                     |                                                                               |                                        |
| 1.6.  | Противопожарные мероприятия                                                                                                                                | Ежедневно     |                                         |                                     |                                                                               |                                        |
| 1.7.  | Текущие ремонтные работы по содержанию помещений общего пользования                                                                                        | Ежедневно     |                                         |                                     |                                                                               |                                        |
| 1.8.  | Проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                     | 3 раза в год  | по отдельным договорам                  | 6 250,00                            |                                                                               | 75 000,00                              |
| 1.9.  | Расходные материалы, спецодежда, запчасти, инструмент                                                                                                      | Ежемесячно    | ТСН "Северное"                          | 4 166,67                            |                                                                               | 50 000,00                              |

|                                                                                |                                                                                                                     |                                                  |                                           |                   |             |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-------------|---------------------|
| <b>2. Санитарные работы по содержанию мест общего пользования, в том числе</b> |                                                                                                                     |                                                  |                                           | <b>168 250,00</b> | <b>6,59</b> | <b>2 019 000,00</b> |
| 2.1.                                                                           | Влажная уборка тамбура, площадки и лестничного марша 1-го и 2-го этажа                                              | Ежедневно, кроме ВСК, праздничные дни по графику | ТСН "Северное" и по договору с ООО "Фрэш" | 101 666,67        |             | 1 220 000,00        |
| 2.2.                                                                           | Влажная уборка площадки и лестничного марша 3-го и выше этажа                                                       | 1 раз в неделю                                   |                                           |                   |             |                     |
| 2.3.                                                                           | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов и                                               | Ежедневно, кроме ВСК, праздничные дни по графику |                                           |                   |             |                     |
| 2.4.                                                                           | Влажная протирка пола, стен, дверей, плафонов, зеркал и потолков кабины лифтов                                      | Ежедневно, кроме ВСК, праздничные дни по графику |                                           |                   |             |                     |
| 2.5.                                                                           | Чистка мест общего пользования (коридоры, лифтовые холлы)                                                           | 1 раз в неделю                                   |                                           |                   |             |                     |
| 2.6.                                                                           | Протирка пыли со светильников, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц                                    |                                           |                   |             |                     |
| 2.7.                                                                           | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.                                                     | весна/осень                                      |                                           |                   |             |                     |
| 2.8.                                                                           | Уборка, мойка стен и пола мусоросборных камер                                                                       | По мере необходимости                            | ТСН "Северное" и по договору с ООО "Фрэш" | 55 083,33         |             | 661 000,00          |
| 2.9.                                                                           | Очистка и мойка передвижных контейнеров для мусора                                                                  | По мере необходимости                            |                                           |                   |             |                     |
| 2.10.                                                                          | Уборка контейнерной площадки для ТБО                                                                                | По мере необходимости                            |                                           |                   |             |                     |
| 2.11.                                                                          | Содержание и ремонт мусоропровода, приемных камер, контейнеров                                                      | Ежедневно                                        | ТСН "Северное" ФГУП "Центр дезинсекции"   | 2 083,33          |             | 25 000,00           |
| 2.12.                                                                          | Расходные материалы, спецодежда, запчасти                                                                           | Ежемесячно                                       |                                           | 9 416,67          |             | 113 000,00          |
| 2.13.                                                                          | Профилактическая дезинсекция мусороприемных камер, контейнерной площадки КГО, подвалов                              | Ежемесячно                                       |                                           |                   |             |                     |

|           |                                                                                                                                                                                 |                       |                                           |                   |              |                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|--------------|---------------------|
| <b>3.</b> | <b>Содержание придомовой территории S = 21900 кв. м: спортивные и детские игровые площадки - 1900 кв.м газоны- 9000 кв.м, дороги, стоянки - 7400 кв.м, тротуары - 3600 кв.м</b> |                       |                                           | <b>259 500,00</b> | <b>10,16</b> | <b>3 114 000,00</b> |
| 3.1.      | Подметание придомовой территории в летний период                                                                                                                                | Ежедневно             | ТСН "Северное" и по договору с ООО "Фрэш" | 201 166,67        |              | 2 414 000,00        |
| 3.2.      | Полив газонов и тротуаров в летнее время                                                                                                                                        | По мере необходимости |                                           |                   |              |                     |
| 3.3.      | Уборка мусора с газонов                                                                                                                                                         | Ежедневно             |                                           |                   |              |                     |
| 3.4.      | Очистка урн                                                                                                                                                                     | 3 раза в день         |                                           |                   |              |                     |
| 3.5.      | Обустройство клумб, обслуживание цветников                                                                                                                                      | весна/осень           |                                           |                   |              |                     |
| 3.6.      | Посадка и подрезка деревьев и кустов, посев травы на газонах и посадка цветов в клумбах                                                                                         | 2 раза в год          |                                           |                   |              |                     |
| 3.7.      | Стрижка газонов в летнее время                                                                                                                                                  | По мере необходимости |                                           |                   |              |                     |
| 3.8.      | Очистка и ремонт элементов благоустройства                                                                                                                                      | По мере необходимости |                                           |                   |              |                     |
| 3.9.      | Содержание и обслуживание детских игровых площадок                                                                                                                              | По мере необходимости |                                           |                   |              |                     |
| 3.10.     | Содержание и обслуживание спортивных площадок                                                                                                                                   | По мере необходимости |                                           |                   |              |                     |
| 3.11.     | Содержание и обслуживание зон отдыха                                                                                                                                            | По мере необходимости |                                           |                   |              |                     |
| 3.12.     | Обработка реагентом тротуаров и проезжей части                                                                                                                                  | По мере необходимости |                                           |                   |              |                     |
| 3.13.     | Текущий ремонт общедомового имущества МКД                                                                                                                                       | По мере необходимости |                                           |                   |              |                     |
| 3.14.     | Снегоуборочные работы с применением спецтехники, вывоз снега.                                                                                                                   | По мере необходимости | ТСН "Северное" и по договору с ИП         | 41 666,67         |              | 500 000,00          |
| 3.15.     | Расходные материалы, инструмент, спецодежда, запчасти                                                                                                                           | Ежемесячно            |                                           | 16 666,67         |              | 200 000,00          |
| <b>4.</b> | <b>Содержание лифтового хозяйства</b>                                                                                                                                           |                       |                                           | <b>54 408,33</b>  | <b>2,13</b>  | <b>652 900,00</b>   |
| 4.1.      | Комплексное техническое обслуживание 9 лифтов, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов                                                            | Ежемесячно            | ООО "ЛИФТЕК"                              | 50 833,33         |              | 610 000,00          |
| 4.2.      | Освидетельствование и экспертиза лифтов                                                                                                                                         | Ежегодно              | ООО "РУСЬ"                                | 3 383,33          |              | 40 600,00           |
| 4.3.      | Обязательное страхование лифтов                                                                                                                                                 | Ежегодно              | ПАО "Росгосстрах"                         | 191,67            |              | 2 300,00            |

|       |                                                                                                                                            |                          |                                                                    |            |       |               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|-------|---------------|
| 5.    | Расходы на управление жилым домом                                                                                                          |                          |                                                                    | 840 833,33 | 32,92 | 10 090 000,00 |
| 5.1.  | Фонд оплаты труда, в т.ч. Договоры гражданско-правового характера.<br>НДФЛ 13%.<br>Отчисления на социальные страховые выплаты 30,2% от ФОТ | Ежемесячно               | ТСН "Северное"                                                     | 633 333,33 |       | 7 600 000,00  |
| 5.2.  | Платежи в бюджет УСН 6%                                                                                                                    | Ежеквартально            | ТСН "Северное"                                                     | 1 666,67   |       | 20 000,00     |
| 5.3.  | Аренда офиса                                                                                                                               |                          | ИП "Скрипка"                                                       | 100 000,00 |       | 1 200 000,00  |
| 5.4.  | Юридическое сопровождение, госпошлина                                                                                                      | По мере<br>необходимости | по отдельным<br>договорам                                          | 76 666,67  |       | 920 000,00    |
| 5.5.  | Обслуживание кассового аппарата.<br>Передачи данных "ТАКСКОМ".                                                                             | Ежегодно                 | ООО "СВ-КОМ"<br>ООО "Такском"                                      | 2 500,00   |       | 30 000,00     |
| 5.6.  | Обслуживание бухгалтерских программ.<br>отчетности в ФНС и СФР.                                                                            | Ежегодно                 | ООО "СКБ<br>Контур", ООО<br>"РИЛЛ-Софт"                            | 2 916,67   |       | 35 000,00     |
| 5.7.  | Обслуживание расчетного счета в банке                                                                                                      |                          | ПАО "МКБ", АО<br>"Альфа-банк"                                      | 12 500,00  |       | 150 000,00    |
| 5.8.  | Расходные материалы для оргтехники и канцелярские товары.                                                                                  | Ежемесячно               | ТСН "Северное"                                                     | 4 166,67   |       | 50 000,00     |
| 5.9.  | Услуги связи, почты, домен интернет-сайта ТСН, АДС                                                                                         | Ежемесячно               | ОАО<br>"Цен/телеграф"<br>ПАО<br>"Вымпелком"<br>ООО<br>"Техгология" | 5 833,33   |       | 70 000,00     |
| 5.10. | Транспортные расходы                                                                                                                       | По мере<br>необходимости | ТСН "Северное"                                                     | 1 250,00   |       | 15 000,00     |
|       |                                                                                                                                            |                          |                                                                    |            |       |               |
| 6.    | Незапланированные расходы                                                                                                                  |                          |                                                                    | 8 333,33   | 0,33  | 100 000,00    |
| 6.2.  | Непредвиденные расходы                                                                                                                     | Ежемесячно               |                                                                    | 8 333,33   |       | 100 000,00    |
|       |                                                                                                                                            |                          |                                                                    |            |       |               |
| 7.    | Расходы на СКУД                                                                                                                            |                          |                                                                    | 2 500,00   | 0,10  | 30 000,00     |
| 7.1.  | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, контроля доступа, шлагбаумы                                                               | По мере<br>необходимости | по отдельным<br>договорам                                          | 2 500,00   |       | 30 000,00     |
|       |                                                                                                                                            |                          |                                                                    |            |       |               |

|                                    |                                                                    |               |                        |                     |              |                      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------------|--------------|----------------------|
| <b>8. Запланированные расходы</b>  |                                                                    |               |                        | <b>83 333,33</b>    | <b>3,26</b>  | <b>1 000 000,00</b>  |
| 8.1.                               | Ремонт площадок и ступеней, перил входных групп д.55, 57           | Единовременно | по отдельным договорам | 50 000,00           |              | 600 000,00           |
| 8.2.                               | Замена входной деревянной двери подъезда - 3 шт.                   | Единовременно | по отдельным договорам | 33 333,33           |              | 400 000,00           |
|                                    |                                                                    |               |                        |                     |              |                      |
|                                    |                                                                    |               |                        |                     | <b>60,79</b> | <b>18 632 900,00</b> |
|                                    |                                                                    |               |                        |                     |              |                      |
| <b>9. Доход Агентские договора</b> |                                                                    |               |                        | <b>20 200,00</b>    | <b>0,79</b>  | <b>242 400,00</b>    |
| 9.1.                               | Аренда площади под оборудование ОАО "Центральный телеграф"         |               |                        | 10 200,00           |              | 122 400,00           |
| 9.2.                               | Аренда площади под оборудование ОАО "Искрателеком"                 |               |                        | 4 500,00            |              | 54 000,00            |
| 9.3.                               | Аренда площади под оборудование АО "ТРК "Одинцово"                 |               |                        | 5 500,00            |              | 66 000,00            |
|                                    |                                                                    |               |                        |                     |              |                      |
|                                    | <b>Размер оплаты на 1 кв. м общей площади (руб./кв.м в месяц):</b> |               |                        | <b>1 532 541,67</b> | <b>60,00</b> | <b>18 390 500,00</b> |