

## **ПРОТОКОЛ №1/23**

**по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.55, д.57, д.59 проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.06.2023 г. по 17.07.2023 г.**

г. Одинцово

24 июля 2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.55, д.57, д.59.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 25.06.2023 г. в 18:00 ч.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 55 Спортивная площадка.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 17.07.2023 г. до 18:00 ч.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.57, оф.1Б. Тел. +7 (498) 500-17-89.

**Дата составления протокола:** 24 июля 2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Правление ТСН "Северное", в лице Председателя Ратко Павла Вячеславовича собственник кв. № 8, 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.59. (право собственности зарегистрировано: № 50-50-20/026/2008-138 от 02.04.2008 г.).

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.57, оф.1Б. Тел. +7 (498) 500-17-89.

**На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений домов: 25534,7 кв.м.

общее количество голосов: 25534,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.).

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:**

общее количество собственников (или их представителей): 186;

общее количество голосов собственников: 16150,08;

общее количество голосов собственников (в %): 63,25;

*Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня**

#### **Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрать председателя и секретаря собрания.

**Вопрос №2.** Избрать председателя и членов счетной комиссии.

**Вопрос №3.** Принять решение об избрании правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" в количестве 9-ти человек.

**Вопрос №4.** Принять решение об избрании Председателя правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" - Ратко П.В. д.59, кв.8.

**Вопрос №5.** Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2022г.

**Вопрос №6.** Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Северное» на 2023 год.

**Вопрос №7.** В целях сокращения расходов и эффективного использования общедомового имущества отказаться аренды нежилого помещения (900 000 руб. в год) и предоставить в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме № 57 на техническом этаже подъезда № 2.

**Вопрос №8.** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.08.2023 в размере 54 рубля 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрать председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания - Ратко П.В. д.59, кв.8., секретарем собрания - Авдеев А.В. д.57, кв.10.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 15586,18           | 96,51                      | 0                  | 0                          | 563,9              | 3,49                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания - Ратко П.В. д.59, кв.8., секретарем собрания - Авдеев А.В. д.57, кв.10.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрать председателя и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя счетной комиссии - Левин Е.А. д.55, кв.44, членов счетной комиссии - Панферов д.57, Мельник М.Ф. д.59, кв.81.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 15155,18           | 96,07                      | 0                  | 0                          | 634,9              | 3,93                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателя счетной комиссии - Левин Е.А. д.55, кв.44, членов счетной комиссии - Панферов д.57, Мельник М.Ф. д.59, кв.81.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Принять решение об избрании правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" в количестве 9-ти человек.

**СЛУШАЛИ:** Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать правление ТСН "Северное" в составе :1. Гречищев А.В. д.55, кв.2, 2. Левин Е.А. д.55, кв.44, 3. Фаллилеев О.М. д.55, кв.37, 4. Авдеев А.В. д.57, кв.10, 5. Кухтенков А.О. д.57, кв.71, 6. Шестакова Е.В. д.57, кв.42, 7. Мельник М.Ф. д.59, кв.81, 8. Панферов В.Т. д.59, кв.64, 9. Ратко П.В. д.59, кв.8.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 15431,38           | 95,55                      | 83,8               | 0,52                       | 634,9              | 3,93                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать правление ТСН "Северное" в составе :1. Гречищев А.В. д.55, кв.2, 2. Левин Е.А. д.55, кв.44, 3. Фаллилеев О.М. д.55, кв.37, 4. Авдеев А.В. д.57, кв.10, 5. Кухтенков



А.О. д.57, кв.71, 6. Шестакова Е.В. д.57, кв.42, 7. Мельник М.Ф. д.59, кв.81, 8. Панферов В.Т. д.59, кв.64, 9. Ратко П.В. д.59, кв.8.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Принять решение об избрании Председателя правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" - Ратко П.В. д.59, кв.8.

**СЛУШАЛИ:** Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" - Ратко П.В. д.59, кв.8.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 15369,53           | 95,17                      | 83,8               | 0,52                       | 696,75             | 4,31                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" - Ратко П.В. д.59, кв.8.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2022г.

**СЛУШАЛИ:** Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 14492,83           | 89,74                      | 278                | 1,72                       | 1379,25            | 8,54                       |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2022г.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Северное» на 2023 год.

**СЛУШАЛИ:** Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Северное» на 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 13391,33           | 82,92                      | 532,9              | 3,30                       | 2225,85            | 13,78                      |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Северное» на 2023 год.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** В целях сокращения расходов и эффективного использования общедомового имущества отказаться аренды нежилого помещения (900 000 руб. в год) и предоставить в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме № 57 на техническом этаже подъезда № 2.

**СЛУШАЛИ:** Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме № 57 на техническом этаже подъезда № 2

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                           | "ПРОТИВ"           |                           | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов | Количество голосов | % от общего числа голосов |
| 14161,43           | 55,46                     | 1567,1             | 6,14                      | 421,35             | 1,65                      |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме № 57 на техническом этаже подъезда № 2

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.08.2023 в размере 54 рубля 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

**СЛУШАЛИ:** Ратко Павла Вячеславовича, собственник д. 59, кв.8

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.08.2023 в размере 54 рубля 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| "ЗА"               |                            | "ПРОТИВ"           |                            | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11390,33           | 70,53                      | 2456,65            | 15,21                      | 2303,01            | 14,26                      |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.08.2023 в размере 54 рубля 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

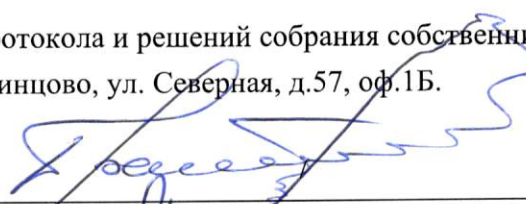
**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 13 л. в 1 экз.
2. Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 368 л. в 1 экз.
4. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2022 год.
5. Смета доходов и расходов ТСН «Северное» на 2023 год.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:  
Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.57, оф.1Б.

Председатель общего собрания:

 Ратко П.В. / 24.07.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

/ Авдеев А.В. / 24.07.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Председатель счетной комиссии:

/ Левин Е.А. / 24.07.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

/ Панферов В.Т. / 24.07.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

/ Мельник М.Ф. / 24.07.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)