

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2022 г. ПЛАН

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда 25 542,80 кв.м.

№ п/п	Содержание и ремонт общего имущества МКД Наименование услуг (работ).	Периодичность	Исполнитель	Стоимость в месяц (руб.) план	Стоимость 1м ² об/площади (руб/м ² в м-ц) план	Стоимость на 2020 г. (руб.) план
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений жилого дом и внутридомовых систем, в том числе:			125 166,67	4,90	1 502 000,00
1.1.	Техническое обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, вентиляции и теплоснабжения, электроснабжения.	Ежедневно	ТСН "Северное" и по договору с ИП	107 666,67		1 292 000,00
1.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	Ежедневно				
1.3.	Регулировка и наладка систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения	Ежедневно				
1.4.	Обслуживание системы электроснабжения до УЗО помещений, замена ламп, ремонт светильников МОП	Ежедневно				
1.5.	Опломбирование ИДПУ и контрольное снятие показаний со счетчиков	По заявкам				
1.6.	Противопожарные мероприятия	Ежедневно				
1.7.	Текущие ремонтные работы по содержанию помещений общего пользования	Ежедневно				
1.8.	Проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	по отдельным договорам	8 333,33		100 000,00
1.9.	Расходные материалы, спецодежда, запчасти, инструмент	Ежемесячно	ТСН "Северное"	9 166,67		110 000,00

2. Санитарные работы по содержанию мест общего пользования, в том числе				142 683,33	5,59	1 712 200,00
2.1.	Влажная уборка тамбура, площадки и лестничного марша 1-го этажа	Ежедневно, кроме ВСК, праздничные дни по графику	ТСН "Северное" и по договору с ООО "Фрэш"	101 166,67		1 214 000,00
2.2.	Влажная уборка площадки и лестничного марша 2-го и выше этажа	1 раз в неделю				
2.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов и	Ежедневно, кроме ВСК, праздничные дни по графику				
2.4.	Влажная протирка пола, стен, дверей, плафонов, зеркал и потолков кабины лифтов	Ежедневно, кроме ВСК, праздничные дни по графику				
2.5.	Чистка мест общего пользования (коридоры, лифтовые холлы)	1 раз в неделю				
2.6.	Протирка пыли со светильников, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
2.7.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.	весна/осень				
2.8.	Уборка, мойка стен и пола мусоросборных камер	По мере необходимости	ТСН "Северное" и по договору с ИП	32 916,67		395 000,00
2.9.	Очистка и мойка передвижных контейнеров для мусора	По мере необходимости				
2.10.	Уборка контейнерной площадки для КГО	По мере необходимости				
2.11.	Содержание и ремонт мусоропровода, приемных камер, контейнеров	Ежедневно	ТСН "Северное"	3 000,00		36 000,00
2.12.	Расходные материалы, спецодежда, запчасти	Ежемесячно				
2.13.	Профилактическая дезинсекция мусороприемных камер, контейнерной площадки КГО, подвалов	Ежемесячно				

3.	Содержание придомовой территории (2.6 Га)			178 333,33	6,98	2 140 000,00
3.1.	Подметание придомовой территории в летний период	Ежедневно	ТСН "Северное" и по договору с ИП	106 083,33		1 273 000,00
3.2.	Полив газонов и тротуаров в летнее время	По мере необходимости				
3.3.	Уборка мусора с газонов	Ежедневно				
3.4.	Очистка урн	3 раза в день				
3.5.	Обустройство клумб, обслуживание цветников	весна/осень				
3.6.	Посадка и подрезка деревьев и кустов, посев травы на газонах и посадка цветов в клумбах	1 раз в год				
3.7.	Стрижка газонов в летнее время	По мере необходимости				
3.8.	Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере необходимости				
3.9.	Содержание и обслуживание детских игровых площадок	По мере необходимости				
3.10.	Содержание и обслуживание спортивных площадок	По мере необходимости				
3.11.	Содержание и обслуживание зон отдыха	По мере необходимости				
3.12.	Обработка тротуаров реагентом и посыпка песком проезжей части	По мере необходимости				
3.13.	Текущий ремонт общедомового имущества МКД	По мере необходимости				
3.14.	Уборка и вывоз снега	По мере необходимости	ТСН "Северное" и по договору с ИП	54 166,67		650 000,00
3.15.	Украшение домов к праздникам, проведение праздничных мероприятий, подарки	1 раз в год	ТСН "Северное"	2 500,00		30 000,00
3.16.	Расходные материалы, инструмент, спецодежда, запчасти	Ежемесячно		15 583,33		187 000,00
4.	Содержание лифтового хозяйства			54 103,00	2,12	649 236,00
4.1.	Комплексное техническое обслуживание 9 лифтов, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	ООО "ЛИФТЕК"	50 528,00		606 336,00
4.2.	Освидетельствование и экспертиза лифтов	Ежегодно	ООО "РУСЬ"	3 383,33		40 600,00
4.3.	Обязательное страхование лифтов	Ежегодно	ПАО "Росгосстрах"	191,67		2 300,00

5.	Расходы на управление жилым домом			421 200,00	16,49	5 054 400,00
5.1.	Фонд оплаты труда, в т.ч. Договоры гражданско-правового характера и НДФЛ 13% Отчисления на социальные страховые выплаты 30,2% от ФОТ	Ежемесячно	ТСН "Северное"	287 500,00		3 450 000,00
	Платежи в бюджет УСН 6%	Ежеквартально	ТСН "Северное"	833,33		10 000,00
5.2.	Обслуживание бухгалтерских программ: Инфо-предприятие передачи отчетности "СБиС++ЭО"	Ежегодно	ООО "СКБ Контур", ООО "Инфо-предприятие"	1 916,67		23 000,00
5.3.	Аренда офиса		ИП "Скрипка"	70 000,00		840 000,00
5.4.	Обслуживание расчетного счета в банке		ПАО "МКБ", АО "Альфа-банк"	9 416,67		113 000,00
5.5.	Обслуживание кассового аппарата		ООО "СВ-КОМ"	1 658,33		19 900,00
5.6.	Расходные материалы для оргтехники и канцелярские товары, мебель для офиса	Ежемесячно	ТСН "Северное"	2 916,67		35 000,00
5.7.	Услуги связи, АДС	Ежемесячно	ОАО "Цен/телеграф" ПАО "Вымпелком"	3 166,67		38 000,00
5.8.	Услуги почтовой связи	Ежемесячно	ТСН "Северное"	833,33		10 000,00
5.9.	Домен интернет-сайта ТСН	Ежегодно		458,33		5 500,00
5.10.	Обучение сотрудников (Охрана труда, ПТМ, Электробезопасность, ГО и ЧС, Ответственный по лифтам, ЦОК отв. по лифтам)	Ежегодно	по отдельным договорам	1 666,67		20 000,00
5.11.	Юридическое сопровождение, госпошлина	По мере необходимости	по отдельным договорам	40 000,00		480 000,00
5.12.	Транспортные расходы	По мере необходимости	ТСН "Северное"	833,33		10 000,00
6.	Незапланированные расходы			72 500,00	2,84	870 000,00
6.1.	Пени теплосеть, водоканал	Ежемесячно		65 833,33		790 000,00
6.2.	Непредвиденные расходы	Ежемесячно		6 666,67		80 000,00
7.	Обслуживание ВКГО			29 166,67	1,14	350 000,00
7.1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Ежегодно	АО "Мособлгаз"	29 166,67		350 000,00

8. Запланированные расходы				119 583,33	4,68	1 435 000,00
8.1.	Замена шлагбаума КПП выезд	Единовременно	по отдельным договорам	11 666,67	0,46	140 000,00
8.2.	Ямочный ремонт асфальтового покрытия (500кв.м)	Единовременно	по отдельным договорам	62 500,00	2,45	750 000,00
8.3.	Замена детских качелей, не соответствующих ГОСТу 52169-2012 (1шт.)	Единовременно	по отдельным договорам	3 750,00	0,15	45 000,00
8.4.	Замена входных дверей подъездов д.55,57,59 (1 деревянная дверь)	Единовременно	по отдельным договорам	41 666,67	1,63	500 000,00
					44,74	13 712 836,00
9. Доход Агентские договора				18 825,00	0,74	225 900,00
9.1.	Аренда площади под оборудование ОАО "Центральный телеграф"			10 200,00		122 400,00
9.2.	Аренда площади под оборудование ОАО "Искрателеком"			4 500,00		54 000,00
9.3.	Аренда площади под оборудование АО "ТРК "Одинцово" с 01.04.2022г.			5 500,00		49 500,00
Размер оплаты на 1 кв. м общей площади (руб./кв.м в месяц):				1 123 911,33	44,00	13 486 936,00