# **УТВЕРЖДЕНО**

Общим Собранием Собственнико	В
помещений ТСН «Северное»	

Протокол № «\_\_\_»\_\_\_\_2021г.

## положение

о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории Товарищества собственников недвижимости «Северное», расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, жилые дома 55,57,59

#### ОГ.ЛАВ.ЛЕНИЕ

I.	Термины и определения	2
	Общие положения	
III.		
IV.	Внутриобъектовый режим Ошибка! Закладка не определен	на.
	Контроль соблюдения порядка, правил пропускного, внутриобъектового режимов на ритории ТСН «Северное». Порядок работы с нарушителями и документирования нарушений Ошибка! Закладка не определена.	
VI.	Приложения Ошибка! Закладка не определен	на.

### I. Термины и определения

- 1.1. **Пропускной режим** совокупность правил, мероприятий и процедур, определяющих порядок допуска лиц и транспортных средств, их перемещения по территории ТСН «Северное», а также регламентирующий порядок перемещения материальных ценностей и имущества (внос-вынос, ввоз-вывоз) с территории (на территорию) ТСН «Северное».
- 1.2. **Внутриобъектовый режим** совокупность организационных и технических мероприятий, правил, направленных на обеспечение безопасности проживающих, посетителей и арендаторов нежилых помещений ТСН «Северное», установленного внутреннего порядка, предотвращения хищения материальных ценностей.
- 1.3. **Общественный порядок** это система волевых общественных отношений, складывающихся и развивающихся главным образом в общественных местах на основе соблюдения норм права и иных социальных норм, направленных на обеспечение условий для нормального функционирования ТСН «Северное», для труда и отдыха граждан, уважения их чести, человеческого досточиства и общественной нравственности.
- 1.4. **Акт незаконного вмешательства** противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасности проживающих, посетителей, собственников и арендаторов нежилых помещений ТСН «Северное», повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.
- 1.5. **Контрольно-пропускной пункт** специально оборудованный пункт, предназначенный для санкционированного прохода лиц, проезда транспортных средств, провоза грузов и материальных ценностей на территорию (с территории) ТСН «Северное».
- 1.6. **Материальные ценности** разного рода грузы, денежные средства, ценные бумаги, техническое оборудование, имущество юридических и физических лиц, находящиеся или ввозимые/вывозимые на территорию (с территории) ТСН «Северное».
- 1.7. **Нарушитель -** лицо, совершившее или пытающееся совершить противоправное действие, а также лицо, оказывающее содействие в этом.
- 1.8. Осмотр означает осмотр транспортных средств, грузов и товаров, предполагающий их внешнее визуальное обследование с использованием технических средств контроля (досмотровые зеркала, металлодетекторы), не связанное с принудительным вскрытием (открытием) транспортного средства (его грузовых отделений) и с нарушением упаковки грузов и товаров.
- 1.9. **Охраняемый объект** Товарищество собственников недвижимости «Северное», расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Северная,

многоквартирные дома 55, 57, 59, а также земельный участок, и иные материальные ценности, определяемые на местности и находящиеся под контролем сил и средств охраны.

- 1.10. Сотрудник поста сотрудник частной охранной организации, назначенный для непосредственного выполнения обязательств, в соответствии с Договором на оказание охранных услуг.
- 1.11. Защита Охраняемого объекта совокупность мероприятий по охране и обороне Охраняемого объекта, осуществляемых силами частной охранной организации, в соответствии с Договором на оказание охранных услуг.
- 1.12. **Чрезвычайная ситуация** обстановка на Охраняемом объекте, сложившаяся в результате аварии, пожара, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.
- 1.13. **Пост** установленное Договором на оказание охранных услуг место или участок территории, на котором сотрудник охраны частной охранной организации выполняет возложенные на него основные и особые обязанности, согласно дислокации поста.
- 1.14. **Пропуск** документ установленного образца, содержащий сведения о транспортном средстве, выполненный на бумажном носителе или электромагнитная RFID-метка, предоставляющий право въезда (выезда) на территорию (с территории) ТСН «Северное».
- 1.15. Специальные транспортные средства транспортные средства оперативных и специальных служб (пожарные машины, машины скорой медицинской помощи, полиции и т.п.) задействованные в ликвидации чрезвычайных ситуаций.

#### **II.** Общие положения

- 2.1. Настоящее Положение определяет основные задачи пропускного и внутриобъектового режимов и разработано в целях повышения безопасности проживания и нахождения на территории ТСН «Северное» жителей, посетителей, собственников и арендаторов нежилых помещений ТСН «Северное», предотвращения хищения материальных ценностей, поддержание надлежащего порядка.
- 2.2. Выполнение требований настоящего Положения обязательно для всех физических и юридических лиц, проживающих или временно находящихся на территории ТСН «Северное».
- 2.3. Пропускной и внутриобъектовый режимы на Охраняемом объекте устанавливаются в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 №51-Ф3, Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011 №3-Ф3 «О полиции», Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1994 № 69-Ф3 «О пожарной безопасности», Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2006 г №152-Ф3 «О персональных данных», Федерального закона Российской Федерации от 19.06.2004 № 54-Ф3 «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», решениями Правления ТСН «Северное», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района № 6/51 от 14 декабря 2018 г., Постановлением №317 от 16 июля 2019 г. «О внесении изменений в проект организации дорожного движения автомобильных дорог городского поселения Одинцово», Договором на оказание охранных услуг и иными нормативными актами ТСН «Северное».
  - 2.4. Установление пропускного и внутриобъектового режимов предусматривает:
- 2.4.1. Организацию контрольно-пропускных пунктов (далее по тексту КПП) на въезде (выезде), входе (выходе) на территорию ТСН «Северное»;
  - 2.4.2. Введение системы автомобильных пропусков, определение порядка их учета, выдачи,

замены, перерегистрации, возврата и уничтожения;

- 2.4.3. Организацию охраны территории ТСН «Северное», создание охраняемого периметра режимной территории (локальных зон) и его оснащение необходимыми техническими средствами охраны;
- 2.5. Данное Положение в обязательном порядке доводится до сведения всех собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений ТСН «Северное», до работников иных организаций и учреждений, расположенных на территории ТСН «Северное», при заключении соответствующих договоров или соглашений.
- 2.6. Организация и контроль соблюдения пропускного, внутриобъектового режимов, а также обеспечения мер пожарной безопасности, сохранность материальных ценностей возлагается на соответствующих должностных лиц ТСН «Северное», а также собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений в части касающейся.
- 2.7. Охрана общественного порядка и обеспечение пропускного режима на территории ТСН «Северное» осуществляется частной охранной организацией, в соответствии с Договором на оказание охранных услуг.
- 2.8. Ответственность за поддержание установленного порядка на объектах ТСН «Северное», поддержания пропускного и внутриобъектового режимов, возлагается на соответствующих должностных лиц ТСН «Северное» и частной охранной организации.
- 2.9. Требования сотрудников охраны, находящихся при исполнении служебных обязанностей, в части соблюдения пропускного режима и охраны общественного порядка, мер пожарной безопасности, обязательны для исполнения всеми проживающими и посетителями, а также работниками иных организаций и учреждений, расположенных на территории ТСН «Северное».
- 2.10. При нарушении установленного порядка, т.е. неподчинении законным требованиям сотрудников охраны, нарушители могут быть задержаны и доставлены в служебное помещение или отделение полиции.
- 2.11. В каждом случае нарушения установленного порядка, пропускного или внутриобъектового режима сотрудниками охраны составляется соответствующий Акт.
- 2.12. Общая координация деятельности в обеспечении и соблюдении пропускного и внутриобъектового режима и общественного порядка на территории ТСН «Северное», а также контроль выполнения настоящего Положения возлагается на управляющего ТСН «Северное».
- 2.13. Нарушения требований настоящего Положения влекут за собой дисциплинарную ответственность, если мотивация, тяжесть и последствия нарушения не предусматривают согласно законодательству Российской Федерации иной, более строгой ответственности.
  - 2.14. На территории ТСН «Северное» размещены:

Жилой дом 55,

Жилой дом 57.

Жилой дом 59,

Здание теплового пункта,

Хозяйственные постройки,

Обустроенные площадки для отдыха с инвентарем.

#### **III.** Пропускной режим

- 3.1. Цели, задачи, элементы пропускного режима.
- 3.1.1. Пропускной режим предназначен для исключения:

возможности несанкционированного доступа физических лиц и транспортных средств на территорию TCH «Северное»;

возможности ввоза (вноса) на территорию ТСН «Северное» веществ и предметов, с помощью которых можно совершить противоправное деяние; Пропускной режим включает в себя:

порядок доступа проживающих, посетителей и других лиц на территорию TCH «Северное»; порядок въезда, выезда и парковки транспортных средств;

порядок передвижения лиц по территории ТСН «Северное»;

порядок работы и оборудования контрольно-пропускных пунктов;

порядок работы сотрудников охраны на территории ТСН «Северное»;

порядок оснащения Охраняемого объекта техническими средствами охраны (при необходимости): система контроля и управления доступом, система охранного телевидения, система пожарной сигнализации, система охранной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, ограждением, а также устройствами контроля и ограждения примыкающих территорий.

- 3.1.2. Для организации допуска лиц и автотранспорта на территорию ТСН «Северное» имеется 2 (Два) контрольно-пропускных пункта (КПП), на которых осуществляют несение службы сотрудники частной охранной организации.
- 3.1.3. Придомовая территория ТСН «Северное» является закрытой для свободного проезда автотранспортных средств, не принадлежащим собственникам, членам их семей, арендаторам, нанимателям помещений.
- 3.1.4. Допуск проживающих, посетителей, а также собственников и арендаторов нежилых помещений на территорию TCH «Северное» осуществляется круглосуточно.
- 3.1.5. Допуск автотранспортных средств, не внесенных в электронную базу данных технических средств управления допуском (далее База данных ЗАПРЕЩЕН.
- 3.1.6. Допуск автотранспортных средств, не внесенных в электронную базу данных технических средств управления допуском (далее База данных), для погрузки/разгрузки осуществляется по разовому пропуску. Время нахождения автомобиля для погрузки/выгрузки составляет 30 (тридцать) минут.
- 3.1.7. Количество контрольно-пропускных пунктов и постов охраны, через которые, в том числе, осуществляется доступ на территорию ТСН «Северное», устанавливается с учётом эффективного обеспечения безопасности проживающих, посетителей и арендаторов нежилых помещений ТСН «Северное», и должно обслуживаться достаточным количеством сотрудников охраны.
- 3.1.8. КПП и посты охраны должны быть оборудованы надёжными средствами связи, освещением, шлагбаумами, тревожной сигнализацией, а также специальными устройствами для осмотра транспортных средств и грузов, при допуске их на территорию ТСН «Северное».
- 3.1.9. В помещениях КПП, на постах охраны, должны быть оборудованы стенды с образцами действующих в ТСН «Северное» пропусков, а также образцами подписей должностных лиц ТСН «Северное», имеющих право подписи пропусков и списков на право допуска лиц и транспортных средств на территорию ТСН «Северное».
- 3.1.10. **Транспортный (автомобильный) пропуск** (Приложение №1)0 к настоящему Положению) выдается управляющим ТСН «Северное», на основании заявления собственника помещения (квартиры) на имя управляющего ТСН «Северное», на автотранспортные средства собственников помещений (квартиры).
- 3.1.11. Телефон собственника жилого/нежилого помещения МКД, а также не более 4 (четырех) регистрационных номеров автомобилей, данного собственника, вносятся в Базу данных на территорию ТСН «Северное».
- 3.1.12. В случае если собственник жилого/нежилого помещения МКД сдает помещение в аренду, он обязан уведомить об этом ТСН «Северное» и сообщить регистрационные номера

автомобилей арендаторов для возможности включения их в Базу данных, не превышая установленного лимита выдачи постоянных пропусков п.3.1.18.

- 3.1.13. В транспортном (автомобильном) пропуске указывается номер государственной регистрации транспортного средства и идентификационный номер пропуска.
- 3.1.14. Оформление разового пропуска производится путем дозвона по номеру телефона на КПП въезда. Сотруднику охраны необходимо сообщить номер дома, номер помещения, ФИО собственника помещения, регистрационные данные о транспортном средстве.
  - 3.1.15. Транспортный пропуск имеет защитную фоновую сетку.
  - 3.1.16. Транспортные пропуска выдаются:

постоянные – на личные транспортные средства и другую подвижную технику собственников жилых и нежилых помещений ТСН «Северное» и транспортные средства арендаторов помещений на территории ТСН «Северное»;

временные – на транспортные средства сторонних организаций, работающих на территории ТСН «Северное» по договору, на срок выполнения работы, но не более одного года. Срок действия указывается на лицевой стороне транспортного пропуска.

разовые – на транспортные средства, осуществляющие доставку ТНП, такси. Время нахождения автомобиля для погрузки/выгрузки составляет 30 (тридцать) минут.

- 3.1.17. Пропуска для транспортных средств должны постоянно находиться на этих транспортных средствах, их передача другим лицам, либо размещение на других транспортных средствах **запрещена.**
- 3.1.18. Водители транспортных средств при нахождении на территории ТСН «Северное» обязаны соблюдать требования настоящего Положения и Правил дорожного движения.
- 3.1.19. Парковка (стоянка) автотранспорта осуществляется на специально отведенных местах на безвозмездной основе. Закрепление машиномест не производится. Движение по территории ТСН «Северное» осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения, скорость движения не должна превышать 5 км/ч.
- 3.1.20. Контроль за соблюдением правил движения и парковки автотранспорта на территории ТСН «Северное» осуществляют сотрудники охраны. У лиц, нарушавших установленный порядок, изымается пропуск. В этом случае, сотрудником охраны составляется рапорт, в котором указывается время и место зафиксированного нарушения. Рапорт и изъятый пропуск передается управляющему ТСН «Северное» для принятия решения.
- 3.1.21. Транспортные средства, въезжающие на территорию ТСН «Северное», по разовой заявке, регистрируется в Журнале регистрации автотранспорта.
- 3.1.22. Лимит выдачи постоянного пропуска для въезда на территорию ТСН «Северное» транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений ограничен 4 единицами на одно жилое или нежилое помещение.

Указанное правило распространяется также в случае передачи помещения в аренду, найм, пользование. В отношение указанных лиц применяются те же права и обязанности как на собственников помещений независимо от количества арендаторов, пользователей, нанимателей, их сотрудников и посетителей.

- 3.1.23. Специальные транспортные средства допускаются на территорию ТСН «Северное» беспрепятственно, с регистрацией в Журнале регистрации автотранспорта.
  - 3.1.24. Пропускной режим в условиях чрезвычайных ситуаций.
- 3.1.25. В периоды чрезвычайных ситуаций, при наличии особой угрозы или проведении специальных мероприятий действующая система пропускного и внутриобъектового режимов

усиливается за счёт привлечения дополнительных сил и средств.

3.1.26. В случае осложнения оперативной обстановки сотрудники охраны обязаны:

в случае обнаружения взрывного устройства или подозрительного предмета на объекте, прекратить допуск всех лиц и немедленно сообщить о факте обнаружения в полицию. До прибытия специалистов по обезвреживанию взрывных устройств, аварийно-спасательных служб и взаимодействующих структур правоохранительной направленности организовать охрану места обнаружения.

при возгорании на объекте или разлитии сильнодействующих химических или ядовитых веществ, прекратить допуск на объект и немедленно сообщить о происшествии в полицию. Выход и выезд с объекта осуществлять беспрепятственно. До прибытия аварийно-спасательных служб, пожарной охраны МЧС РФ, сотруднику охраны организовать охрану места происшествия.

## IV. Дополнительные положения

- 4.1. На территории ТСН «Северное» не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств, прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и разрешенная максимальная масса которого превышает 3,5 тонны.
- 4.2. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на территории ТСН «Северное» ЗАПРЕЩАЕТСЯ, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.
- 4.3. ЗАПРЕЩАЕТСЯ парковка, перекрывающая входы в подъезды, пешеходные дорожки и проезды, подъезд к площадке для сбора ТКО и ТБО, а также на газонах, тротуарах, детских площадках. ЗАПРЕЩАЕТСЯ заезжать на бордюры.
- 4.4. Транспортные средства, находящиеся на территории ТСН «Северное», не должны затруднять уборку территории. По требованию сотрудников ТСН «Северное» владелец транспортного средства обязан организовать его временное перемещение для осуществления уборки территории.

## V. Ответственность

- 5.1. ТСН «Северное» не несет ответственности за повреждение, хищение транспортных средств третьими лицами во время нахождения на территории ТСН «Северное».
- 5.2. Не выполнение владельцем транспортного средства требований настоящего Положения является основанием применения к нарушителю ограничений по парковке на территории ТСН «Северное».

### VI. Заключительные положения.

6.1. Все изменения и дополнения настоящего Положения принимаются решением Общего собрания собственников помещений ТСН «Северное» по предложению правления ТСН «Северное».



Въезжая на территорию ТСН «Северное», водитель транспортного средства добровольно принимает на себя обязательства по соблюдению Правил дорожного движения, при этом обязан:

- Предъявлять сотруднику охраны пропуск лицевой стороной наружу так, чтобы имеющиеся на пропуске записи были читаемы снаружи;
- Не превышать установленную скорость движения по территории 5 км/ч;
- Парковать транспортное средство только в специально отведенных местах.
- Не парковать транспортное средство на проезжей части, чтобы не создавать препятствий свободному проезду другим транспортным средствам.
- Не парковать транспортное средство на тротуарах и газонах.
- Не производить на территории техническое обслуживание и сложный ремонт транспортного средства, его мойку, замену технических жидкостей, не пользоваться открытым огнем для разогрева двигателей и агрегатов.