

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2021 г. ПЛАН

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда 25 542,80 кв.м.

№ п/п	Содержание и ремонт общего имущества МКД Наименование услуг (работ).	Периодичность	Исполнитель	Стоимость в месяц (руб.) план	Стоимость 1м ² об/площади (руб/м ² в м-ц) план	Стоимость на 2020 г. (руб.) план
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений жилого дом и внутридомовых систем, в том числе:			112 166,67	4,39	1 346 000,00
1.1.	Техническое обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, вентиляции и теплоснабжения, электроснабжения.	Ежедневно	ТСН "Северное" и по договору с ИП	107 666,67		1 292 000,00
1.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	Ежедневно				
1.3.	Регулировка и наладка систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения	Ежедневно				
1.4.	Обслуживание системы электроснабжения до УЗО помещений, замена ламп, ремонт светильников МОП	Ежедневно				
1.5.	Опломбирование ИДПУ и контрольное снятие показаний со счетчиков	По заявкам				
1.6.	Противопожарные мероприятия	Ежедневно				
1.7.	Текущие ремонтные работы по содержанию помещений общего пользования	Ежедневно				
1.8.	Расходные материалы, спецодежда, запчасти, инструмент	Ежемесячно				
2.	Санитарные работы по содержанию мест общего пользования, в том числе			133 760,00	5,24	1 605 120,00
2.1.	Влажная уборка тамбура, площадки и лестничного марша 1-го этажа	Ежедневно, кроме ВСК, праздничные дни по графику	ТСН "Северное" и по договору с	101 666,67		1 220 000,00
2.2.	Влажная уборка площадки и лестничного марша 2-го и выше этажа	1 раз в неделю				
2.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов и	Ежедневно, кроме ВСК, праздничные дни по графику				

2.4.	Влажная протирка пола, стен, дверей, плафонов, зеркал и потолков кабины лифтов	Ежедневно, кроме ВСК, праздничные дни по графику	по договору с ООО "Фрэш"			
2.5.	Чистка мест общего пользования (коридоры, лифтовые холлы)	1 раз в неделю				
2.6.	Протирка пыли со светильников, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
2.7.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.	весна/осень				
2.8.	Уборка, мойка стен и пола мусоросборных камер	По мере необходимости	ТСН "Северное" и по договору с ИП	24 333,33		292 000,00
2.9.	Очистка и мойка передвижных контейнеров для мусора	По мере необходимости				
2.10.	Уборка контейнерной площадки для КГО	По мере необходимости				
2.11.	Содержание мусоропровода, приемных камер, контейнеров	Ежедневно				
2.12.	Расходные материалы, спецодежда, запчасти	Ежемесячно	ТСН "Северное"	2 416,67		29 000,00
2.13.	Профилактическая дезинсекция мусороприемных камер, контейнерной площадки КГО, подвалов	Ежемесячно	ФГУП "Центр дезинсекции"	5 343,33		64 120,00
3. Содержание придомовой территории (2.6 Га)				110 166,67	4,31	1 322 000,00
3.1.	Подметание придомовой территории в летний период	Ежедневно	ТСН "Северное" и по договору с ИП	84 333,33		1 012 000,00
3.2.	Полив газонов и тротуаров в летнее время	По мере необходимости				
3.3.	Уборка мусора с газонов	Ежедневно				
3.4.	Очистка урн	3 раза в день				
3.5.	Обустройство клумб, обслуживание цветников	весна/осень				
3.6.	Посадка и подрезка деревьев и кустов, посев травы на газонах и посадка цветов в клумбах	1 раз в год				
3.7.	Стрижка газонов в летнее время	По мере необходимости				
3.8.	Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере необходимости				
3.9.	Содержание и обслуживание детских игровых площадок	По мере необходимости				
3.10.	Содержание и обслуживание спортивных площадок	По мере необходимости				
3.11.	Содержание и обслуживание зон отдыха	По мере необходимости				
3.12.	Обработка тротуаров реагентом и посыпка песком проезжей части	По мере необходимости				
3.13.	Уборка и вывоз снега	По мере необходимости	По договору с ИП	12 500,00		150 000,00

3.14.	Украшение домов к праздникам, проведение праздничных мероприятий, подарки	1 раз в год	ТСН "Северное"	5 000,00		60 000,00
3.15.	Расходные материалы, инструмент, спецодежда, запчасти	Ежемесячно		8 333,33		100 000,00
4.	Содержание лифтового хозяйства			54 103,00	2,12	649 236,00
4.1.	Комплексное техническое обслуживание 9 лифтов, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	ООО "ЛИФТЕК"	50 528,00		606 336,00
4.2.	Освидетельствование и экспертиза лифтов	Ежегодно	ООО "РУСЬ"	3 383,33		40 600,00
4.3.	Обязательное страхование лифтов	Ежегодно	ПАО "Росгосстрах"	191,67		2 300,00
5.	Расходы на управление жилым домом			497 650,00	19,48	5 971 800,00
5.1.	Фонд оплаты труда, в т.ч. Договоры гражданско-правового характера и НДФЛ 13% Отчисления на социальные страховые выплаты 30,2% от ФОТ	Ежемесячно	ТСН "Северное"	350 000,00		4 200 000,00
	Платежи в бюджет УСН 6%	Ежеквартально	ТСН "Северное"	583,33		7 000,00
5.2.	Обслуживание бухгалтерских программ: Инфо-предприятие передачи отчетности "СБИС++ЭО"	Ежегодно	ООО "СКБ Контур", ООО "Инфо- предприятие"	42,00		51 000,00
5.3.	Аренда офиса		ИП "Скрипка"	62 000,00		744 000,00
5.4.	Обслуживание расчетного счета в банке		ПАО "МКБ", АО "Альфа-банк"	10 833,33		130 000,00
5.5.	Обслуживание кассового аппарата		ООО "СВ-КОМ"	291,67		3 500,00
5.6.	Расходные материалы для оргтехники и канцелярские товары, мебель для офиса	Ежемесячно	ТСН "Северное"	3 333,33		40 000,00
5.7.	Услуги связи, АДС	Ежемесячно	ОАО "Цен/телеграф" ПАО "Вымпелком"	3 333,33		40 000,00
5.8.	Услуги почтовой связи	Ежемесячно	ТСН "Северное"	833,33		10 000,00
5.9.	Домен интернет-сайта ТСН	Ежегодно		358,33		4 300,00
5.10.	Обучение сотрудников (Охрана труда, ПТМ, Электробезопасность, ГО и ЧС, Ответственный по лифтам, ЦОК отв. по лифтам)	Ежегодно	по отдельным договорам	1 000,00		12 000,00
5.11.	Юридическое сопровождение, госпошлина	По мере необходимости	по отдельным договорам	58 333,33		700 000,00
5.12.	Транспортные расходы	По мере необходимости	ТСН "Северное"	2 500,00		30 000,00
6.	Незапланированные расходы			52 500,00	2,06	630 000,00
6.1.	Пени теплосеть, водоканал	Ежемесячно		37 500,00		450 000,00
6.2.	Непредвиденные расходы	Ежемесячно		15 000,00		180 000,00

7.	Обслуживание ВКГО			25 000,00	0,98	300 000,00
7.1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Ежегодно	АО "Мособлгаз"	25 000,00		300 000,00
8.	Запланированные расходы			153 333,33	6,00	1 840 000,00
8.1.	Замена шлагбаума КПП выезд	Единовременно	по отдельным договорам	11 666,67	0,46	140 000,00
8.2.	Произвести наружную отделку КПП охраны.	Единовременно	по отдельным договорам	12 500,00	0,49	150 000,00
8.3.	Произвести замену детских качелей, не соответствующих ГОСТу 52169-2012 (3шт.)	Единовременно	по отдельным договорам	10 000,00	0,39	120 000,00
8.4.	Ремонт колясочных съездов, площадок и ступеней, перил входных групп д.55	Единовременно	по отдельным договорам	45 000,00	1,76	540 000,00
8.5.	Ремонт колясочных съездов, площадок и ступеней, перил входных групп д.57	Единовременно	по отдельным договорам	45 000,00	1,76	540 000,00
8.6.	Замена входных дверей подъездов д.55,57,59 (1 деревянная дверь)	Единовременно	по отдельным договорам	29 166,67	1,14	350 000,00
					44,58	13 664 156,00
9.	Доход					
9.1.	Агентские договора			14700	0,58	176 400,00
	Аренда площади под оборудование ОАО "Центральный телеграф"			10 200,00		122 400,00
	Аренда площади под оборудование ОАО "Искрателеком"			4 500,00		54 000,00
	Итого:			1 123 979,67	44,00	13 487 756,00