

ПРОТОКОЛ №1/19

по вопросам очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.55, д.57, д.59** проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 21.04.2019 г. по 12.05.2019 г.

г. Одинцово

15.05.2019 г.

Адрес многоквартирных домов: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.55, д.57, д.59.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 21.04.2019 г. в 18.00 ч.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 55 Спортивная площадка.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 12.05.2019 г. до 20.00 ч.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.57, оф.1Б. Тел. +7 (498) 500-17-89.

Дата составления протокола: 15.05.2019 г.

Инициатор Общего собрания: Правление ТСН "Северное", в лице Председателя Ратко Павла Вячеславовича собственник кв. № 8, 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.59. (право собственности зарегистрировано: № 50-50-20/026/2008-138 от 02.04.2008 г.).

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.57, оф.1Б. Тел. +7 (498) 500-17-89.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 25534,7 кв.м.

общее количество голосов: 25534,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 200;

общее количество голосов собственников: 16588,08;

общее количество голосов собственников (в %): 64,96;

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Принять решение об избрании правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" в количестве 9-ти человек

Вопрос №2. Принять решение об избрании Председателя правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" - Ратко П.В.

Вопрос №3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2018г.

Вопрос №4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Северное» на 2019 год.

Вопрос №5. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт на 2019 год в размере 44 рубля 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

Вопрос №6. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно Одинцовской теплосети и Одинцовскому водоканалу.

Вопрос №7. Утвердить установку Системы Контроля и Управления Доступа (СКУД).

Вопрос №8. Утвердить установку на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов), для регулирования въезда и выезда транспортных средств.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Принять решение об избрании правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" в количестве 9-ти человек

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать правление ТСН "Северное" в составе :1. Гречищев А.В. д.55, кв.2, 2. Левин Е.А. д.55, кв.44, 3. Фаллилеев О.М. д.55, кв.37, 4. Авдеев А.В. д.57, кв.10, 5. Кухтенков А.О. д.57, кв.71, 6. Шестакова Е.В. д.57, кв.42, 7. Малышева С.С. д.59, кв.63, 8. Мельник М.Ф. д.59, кв.81, 9. Панферов В.Т. д.59, кв.64, 10. Ратко П.В. д.59, кв.8.

ГОЛОСОВАЛИ: голосование проходило по каждому кандидату

ПРОТОКОЛ №2-55/19, №2-57/19, №2-59/19 ОСС от 15.05.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать правление ТСН "Северное" в составе:

1. Гречищев А.В. д.55, кв.2,
2. Левин Е.А. д.55, кв.44,
3. Фаллилеев О.М. д.55, кв.37,
4. Авдеев А.В. д.57, кв.10,
5. Кухтенков А.О. д.57, кв.71,
6. Шестакова Е.В. д.57, кв.42,
7. Мельник М.Ф. д.59, кв.81,
8. Панферов В.Т. д.59, кв.64,
9. Ратко П.В. д.59, кв.8.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принять решение об избрании Председателя правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" - Ратко П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" - Ратко П.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15488,88	93,37	391	2,36	708,2	4,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем правления Товарищества собственников недвижимости "Северное" - Ратко П.В.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14793,18	89,18	373,4	2,25	1421,5	8,57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2018г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Северное» на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Северное» на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13808,38	83,24	619,8	3,74	2159,9	13,02

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Северное» на 2019 год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт на 2019 год в размере 44 рубля 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт на 2019 год в размере 44 рубля 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13271,6	80,01	1766,2	10,65	1550,1	9,34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт на 2019 год в размере 44 рубля 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги собственниками помещений непосредственно Одинцовской теплосети и Одинцовскому водоканалу.

ПРЕДЛОЖЕНО: На очном обсуждении вопрос снят с голосования большинством голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): На очном обсуждении вопрос снят с голосования большинством голосов.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Утвердить установку Системы Контроля и Управления Доступа (СКУД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку Системы Контроля и Управления Доступа (СКУД).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15199,08	91,63	793,7	4,78	595,3	3,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку Системы Контроля и Управления Доступа (СКУД).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утвердить установку на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов), для регулирования въезда и выезда транспортных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов), для регулирования въезда и выезда транспортных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16115,28	97,15	276	1,66	196,8	1,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку на придомовой территории ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов), для регулирования въезда и выезда транспортных средств.

РЕШЕНИЕ: принято

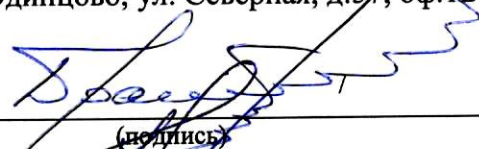
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД на: 18л. в 1 экз.
2. Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 12л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 400л. в 1 экз.
4. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Северное» за 2018 год.
5. Смета доходов и расходов ТСН «Северное» на 2019 год.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д.57, оф.1Б.

Председатель общего собрания:



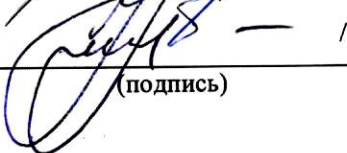
П.В. Ратко / 15.05.2019г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



А.В. Гречищев / 15.05.2019г.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)