

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2019 г. ПЛАН

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда 25 542,80 кв.м.

№ п/п	Содержание и ремонт общего имущества МКД Наименование услуг (работ).	Периодичность	Исполнитель	Стоимость в месяц (руб.) план	Стоимость 1м ² об/площади (руб/м ² в м-ц) план	Стоимость на 2019 г. (руб.) план
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений жилого дом и внутридомовых систем, в том числе:			84 416,67	3,30	1 013 000,00
1.1.	Техническое обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, вентиляции и теплоснабжения, электроснабжения.	Ежедневно	ТСН "Северное" и по договору с ИП	81 666,67		980 000,00
1.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	Ежедневно				
1.3.	Регулировка и наладка систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения	Ежедневно				
1.4.	Обслуживание системы электроснабжения до УЗО помещений, замена ламп, ремонт светильников МОП	Ежедневно				
1.5.	Опломбирование ИДПУ и контрольное снятие показаний со счетчиков	По заявкам				
1.6.	Расходные материалы, спецодежда, запчасти, инструмент	Ежемесячно	ТСН "Северное"	2 750,00		33 000,00
2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе			94 666,67	3,71	1 136 000,00
2.1.	Влажная уборка тамбура, площадки и лестничного марша 1-го этажа	Ежедневно, кроме ВСК, праздничные дни по графику	ТСН "Северное" и по договору с ИП	68 666,67		824 000,00
2.2.	Влажная уборка площадки и лестничного марша 2-го и выше этажа	1 раз в неделю				
2.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов и	Ежедневно, кроме ВСК, праздничные дни по графику				
2.4.	Влажная протирка пола, стен, дверей, плафонов, зеркал и потолков кабины лифтов	Ежедневно, кроме ВСК, праздничные дни по графику				
2.5.	Чистка мест общего пользования (коридоры, лифтовые холлы)	1 раз в неделю				

2.6.	Протирка пыли со светильников, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
2.7.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования.	весна/осень				
2.8.	Уборка, мойка стен и пола мусоросборных камер	По мере необходимости	ТСН "Северное" и по договору с ИП	19 333,33		232 000,00
2.9.	Очистка и мойка передвижных контейнеров для мусора	По мере необходимости				
2.10.	Уборка контейнерной площадки для КГО	По мере необходимости				
2.11.	Содержание мусоропровода, приемных камер, контейнеров (техническое обслуживание, расходные материалы)	Ежедневно				
2.12.	Расходные материалы, спецодежда, запчасти	Ежемесячно	ТСН "Северное"	1 666,67		20 000,00
2.13.	Профилактическая дезинсекция мусороприемных камер, контейнерной площадки КГО, подвалов	Ежемесячно	ФГУП "Центр дезинсекции"	5 000,00		60 000,00
3.	Содержание придомовой территории (2.6 Га)			106 083,33	4,15	1 273 000,00
3.1.	Подметание придомовой территории в летний период	Ежедневно	ТСН "Северное" и по договору с ИП	52 333,33		628 000,00
3.2.	Полив газонов и тротуаров в летнее время	По мере необходимости				
3.3.	Уборка мусора с газонов	Ежедневно				
3.4.	Очистка урн	3 раза в день				
3.5.	Обустройство клумб, обслуживание цветников	весна/осень				
3.6.	Посадка и подрезка деревьев и кустов, посев травы на газонах и посадка цветов в клумбах	1 раз в год				
3.7.	Стрижка газонов в летнее время	По мере необходимости				
3.8.	Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере необходимости				
3.9.	Содержание и обслуживание детских игровых площадок	По мере необходимости				
3.10.	Содержание и обслуживание спортивных площадок	По мере необходимости				
3.11.	Содержание и обслуживание зон отдыха	По мере необходимости				
3.12.	Обработка тротуаров реагентом и посыпка песком проезжей части	По мере необходимости				
3.13.	Уборка и вывоз снега	По мере необходимости	ТСН "Северное" и по договору с ИП	22 500,00		270 000,00
3.14.	Украшение домов к праздникам, проведение праздничных мероприятий, подарки	1 раз в год	ТСН "Северное"	5 416,67		65 000,00
3.15.	Расходные материалы, инструмент, спецодежда, запчасти	Ежемесячно		25 833,33		310 000,00

4.	Содержание лифтового хозяйства			55 525,00	2,17	666 300,00
4.1.	Комплексное техническое обслуживание 9 лифтов, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	ООО "ЛИФТЕК"	50 833,33		610 000,00
4.2.	Освидетельствование и экспертиза лифтов	Ежегодно	ООО "РУСЬ"	4 500,00		54 000,00
4.3.	Обязательное страхование лифтов	Ежегодно	ПАО "Рогосстрах"	191,67		2 300,00
5.	Расходы на управление жилым домом			492 929,17	19,30	5 915 150,00
5.1.	Фонд оплаты труда, в т.ч. Договоры гражданско-правового характера и НДФЛ 13% Отчисления на социальные страховые выплаты 30,2% от ФОТ	Ежемесячно	ТСН "Северное"	341 666,67		4 100 000,00
	Платежи в бюджет УСН 6%	Ежеквартально	ТСН "Северное"	412,50		4 950,00
5.2.	Обслуживание бухгалтерских программ: Инфо-предприятие передачи отчетности "СБИС++ЭО"	Ежегодно	ООО "СКБ Контур", ООО "Инфо- предприятие"	2 750,00		33 000,00
5.3.	Аренда офиса		ИП "Скрипка"	62 000,00		744 000,00
5.4.	Обслуживание расчетного счета в банке		ПАО "МКБ", АО "Альфа-банк"	7 916,67		95 000,00
5.5.	Обслуживание кассового аппарата		ООО "СВ-КОМ"	950,00		11 400,00
5.6.	Расходные материалы для оргтехники и канцелярские товары, мебель для офиса	Ежемесячно	ТСН "Северное"	8 333,33		100 000,00
5.7.	Услуги связи	Ежемесячно	ОАО "Центральный телеграф"	1 666,67		20 000,00
5.8.	Услуги почтовой связи	Ежемесячно	ТСН "Северное"	483,33		5 800,00
5.9.	Домен интернет-сайта ТСН	Ежегодно		333,33		4 000,00
5.10.	Обучение сотрудников (Охрана труда, ПТМ, Электробезопасность, ГО и ЧС, Ответственный по лифтам, ЦОК отв. по лифтам)	Ежегодно	по отдельным договорам	4 000,00		48 000,00
5.11.	Юридическое сопровождение, госпошлина	По мере необходимости	ИП "Финогенов"	61 916,67		743 000,00
5.12.	ГСМ	По мере необходимости	ТСН "Северное"	500,00		6 000,00
6.	Незапланированные расходы			14 616,67	0,57	175 400,00
6.1.	Пени теплосеть, водоканал	Ежемесячно		10 450,00		125 400,00
6.2.	Непредвиденные расходы	Ежемесячно		4 166,67		50 000,00
7.	Обслуживание ВКГО			25 000,00	0,98	300 000,00
7.1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Ежегодно	АО "Мособлгаз"	25 000,00		300 000,00

					34,19	10 288 850,00
8. Запланированные расходы						
8.1.	Санитарно-химическое исследование питьевой воды	По мере необходимости	Роспотребнадзор	5 416,67	0,21	65 000,00
8.2.	Разрешение на размещение ограждения и шлагбаумов	Единовременно	по отдельным договорам	3 750,00	0,15	45 000,00
8.3.	Ремонт колясочных съездов, площадок и ступеней, перил входных групп д.55	Единовременно	по отдельным договорам	47 500,00	1,86	570 000,00
8.4.	Ремонт колясочных съездов, площадок и ступеней, перил входных групп д.57	Единовременно	по отдельным договорам	47 500,00	1,86	570 000,00
8.5.	Замена входных дверей подъездов д.55,57,59 (2 металлические двери)	Единовременно	по отдельным договорам	66 666,67	2,61	800 000,00
8.6.	Замена общедомовых электрических приборов учета	Единовременно	по отдельным договорам	12 500,00	0,49	150 000,00
8.7.	Установка общедомовых приборов учета по ГВС и ХВС	Единовременно	ТСН "Северное"	1 666,67	0,07	20 000,00
8.8.	Заправка, замена огнетушителей (20шт.)	Единовременно	по отдельным договорам	833,33	0,03	10 000,00
8.9.	Ремонт колодцев дождевой канализации (7шт.)	Единовременно	по отдельным договорам	10 833,33	0,42	130 000,00
8.10.	Ремонт сетчатого ограждения спортивной площадки	Единовременно	ТСН "Северное"	833,33	0,03	10 000,00
8.11.	Произвести замену детских качелей, не соответствующих ГОСТу 52169-2012 (3шт.)	Единовременно	по отдельным договорам	7 500,00	0,29	90 000,00
8.12.	Произвести наружную отделку КПП охраны, подвести канализацию и ХВС	Единовременно	по отдельным договорам	21 250,00	0,83	255 000,00
8.13.	Установка шлагбаума (2шт.)	Единовременно	по отдельным договорам	12 500,00	0,49	150 000,00
8.14.	Произвести ямочный ремонт асфальтового покрытия (250кв.м)	Единовременно	по отдельным договорам	26 666,67	1,04	320 000,00
				265 416,67	10,39	3 185 000,00
9. Доход						
9.1.	Агентские договора			14700	0,58	176 400,00
	Аренда площади под оборудование ОАО "Центральный телеграф"			10 200,00		122 400,00
	Аренда площади под оборудование ОАО "Искрателеком"			4 500,00		54 000,00

	Итого: для содержания, обслуживания и проведения ремонтных работ общего имущества необходим тариф			1 108 120,83	44,00	13 297 450,00
--	---	--	--	--------------	-------	---------------